

価格	2-A	ご契約	2-C	ご契約
	2-B	¥16,013,700	2-D	¥16,983,000
	2-F	ご契約	2-G	¥15,044,400

所在地	アークポルテ落合1丁目第2期分譲
	仙台市青葉区落合一丁目16番他

交通	J R 仙山線 陸前落合駅
	徒歩 5分



土地	面積	登記簿	2-A	186.4m <sup>2</sup>	2-B	196.08m <sup>2</sup>
			2-C	188.27m <sup>2</sup>	2-D	244.24m <sup>2</sup>
			2-F	174.56m <sup>2</sup>	2-G	184.2m <sup>2</sup>
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地	
	権利	所有権				
	道路	私道	位置指定道路 青第229号H27.2.26 位置指定道路 青第248号H28.7.28			
持分	16番5 216m <sup>2</sup> 持分1/30		16番4 6.79m <sup>2</sup> 持分1/30			
	16番2 82m <sup>2</sup> 持分1/360		17番9 215m <sup>2</sup> 持分1/360			
	16番19 260m <sup>2</sup> 持分1/30		11番2 82m <sup>2</sup> 持分1/30			
条件	建築条件付き					

法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	法第22条区域	高度地区	第3種高度地区
	その他法令上の制限			

インフォメーション	
陸前落合駅	徒歩5分
栗生小学校	徒歩10分
折立中学校	徒歩20分
栗生郵便局	徒歩5分

**建築条件付き**  
 \*この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

設備	水道	公営
	下水	公共
	ガス	プロパン

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

宮城県知事 (3) 5303号      〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62      全日本不動産協会会員      不動産保証協会会員

 **Kyoudaiの家**

株式会社協大工業

TEL 022-391-0721      取引態様/売主  
 FAX 022-391-0722      手数料 0円  
 URL http://www.kyoudai.co.jp      情報公開日 H29.12.13